

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK PRO DŮM LESSNEROVA 268-270, PRAHA 10

se sídlem Lessnerova 269, Praha 10 – Petrovice, PSČ 109 00, IČO: 02982871,
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl S, vložka 15472

e-mail: svj.lessnerova269@seznam.cz; lessnerka@seznam.cz;

V Praze dne 24. června 2015

Čj. 9/2015-SVJ

JEDNACÍ ŘÁD

**Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Lessnerova 268-270,
Praha 10 a Výboru společenství vlastníků v případě konání zasedání
„per rollam“ podle článku 9, stanov Společenství vlastníků jednotek pro dům
Lessnerova 268-270, Praha 10**

Článek č. 1

Úvodní ustanovení

- 1) Jednací řád Shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Lessnerova 268-270, Praha 10 („dále jen SVJ“) a výboru společenství upravuje podrobnosti pro jednání a rozhodování SVJ s přihlédnutím ke konání shromáždění vlastníků a výboru společenství způsobem „per rollam“ podle Článku č. 7 odstavce 9 stanov SVJ, jímž se rozumí rozhodování písemnou nebo elektronickou formou.
- 2) Shromáždění SVJ se právem rozhodovacím účastní každý vlastník SVJ.
- 3) Jednání výboru společenství se právem rozhodovacím účastní každý člen výboru společenství.

Článek č. 2

Svolání shromáždění SVJ

Shromáždění SVJ svolává výbor SVJ. V případě konání shromáždění SVJ způsobem „per rollam“ musí být vlastníkům zasláno „Oznámení o konání shromáždění SVJ „per rollam“ (dále jen „Oznámení“), obsahující:

- a) Program shromáždění SVJ.
- b) Písemné podklady k jednotlivým bodům programu.
- c) Hlasovací lístek obsahující jednotlivé body programu, které jsou předkládány ke schválení a volbě a u každého tohoto bodu rubriku pro vyjádření souhlasu, nesouhlasu či zdržení se hlasování.
- d) Lhůtu pro doručení hlasovacího lístku výboru společenství, která musí činit nejméně 15 dní od odeslání „Oznámení“.

Článek č. 3

Jednání shromáždění SVJ

- 1) Jednání shromáždění SVJ per rollam organizuje a řídí výbor společenství v potřebné spolupráci s vlastníky. Jednání probíhá od rozeslání Oznámení vlastníkům do uplynutí lhůty pro doručení hlasovacího lístku výboru společenství, uvedené v Oznámení v souladu s článkem 2, písmeno d) tohoto jednacího řádu.
- 2) Jednání valné hromady „per rollam“ se uskutečňuje rozesláním Oznámení, obsahujícího rovněž písemné podklady a návrhy k jednotlivým bodům programu shromáždění SVJ všem vlastníkům a dalším oprávněným účastníkům valné hromady.

Článek č. 4

Rozhodování shromáždění SVJ

- 1) Rozhodování shromáždění SVJ „per rollam“ se uskutečňuje tím, že každý vlastník a účastník shromáždění SVJ s právem rozhodovacím doručí nejpozději ve lhůtě stanovené výborem společenství uvedené v Oznámení na adresu SVJ podepsaný hlasovací lístek, tvořený příslušným dílem Oznámení, s vyznačením, zda hlasuje pro nebo proti, či se zdržel hlasování a opatřený podpisem. Hlasovací lístek podepisuje v případě vlastníka, který je právnickou osobou, osoba oprávněná podle stanov nebo společenské smlouvy, či osoba písemně k tomu zmocněná.
- 2) Doručení hlasovacího lístku lze učinit písemně či elektronickou poštou.
- 3) Usnesení shromáždění SVJ je přijato, či člen orgánu je zvolen, hlasovala-li pro ně nadpoloviční kvalifikovaná většina všech vlastníků, jak je určeno v článku č. 9, odstavec 4, stanov SVJ. Pokud by se však měnila velikost podílů na společných částech domu nebo poměr výše příspěvku na správu domu a pozemku, jinak než v důsledku změny podílu na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků v domě.
- 4) Spolu s hlasovacím lístkem je každý hlasující oprávněn zaslat své náměty, připomínky či návrhy, které je povinen výbor SVJ projednat na svém nejbližším shromáždění a vyrozumět o výsledku projednání vlastníka, který tyto náměty, připomínky či návrhy zaslal.

Článek č. 5

Výsledky jednání shromáždění SVJ konané „per rollam“

- 1) Po uplynutí lhůty pro zaslání hlasovacích lístků ve smyslu článku 3, odstavce 1 tohoto jednacího řádu zpracuje výbor SVJ za účasti kontrolní komise SVJ výsledky jednání a rozhodování shromáždění SVJ na základě doručených hlasovacích lístků a na základě doručených námětů, připomínek a návrhů.
- 2) Výsledky jednání a rozhodování shromáždění SVJ podle odstavce 1 se zapíší do „Protokolu jednání a rozhodování shromáždění SVJ, který podepisují přítomní účastníci projednání výsledků, uvedení v odstavci 1. Nedílnou přílohu protokolu tvoří doručené hlasovací lístky.
- 3) Účinnost usnesení shromáždění SVJ a provedených voleb nastává dnem podpisu „Protokolu jednání a rozhodování shromáždění SVJ.

Článek č. 6

Vyhlášení výsledků shromáždění SVJ konané „per rollam“

Výbor společenství je povinen vyhlásit výsledky jednání a rozhodování shromáždění SVJ konané „per rollam“ na internetových stránkách SVJ www.lessnerova.cz a dále oznámením na vývěsní desce SVJ.

Článek č. 7

Rozhodování výboru společenství mimo zasedání

- 1) Souhlasí-li s tím všichni členové výboru SVJ, může výbor SVJ učinit rozhodnutí i mimo zasedání (per rollam). Souhlas s rozhodováním per rollam musí být vysloven ve stejné formě, v jaké lze podle tohoto Jednacího řádu hlasovat, a to nejpozději do ukončení hlasování v rámci rozhodování per rollam. Pokud se člen výboru SVJ v rámci rozhodování per rollam dle tohoto Jednacího řádu výslovně zdrží hlasování, platí, že souhlasí s rozhodováním per rollam.
- 2) Hlasovat v rámci rozhodování per rollam lze v některé z následujících forem:
 - a) písemně, a to včetně hlasování pomocí prostředků, jež umožňují písemné zachycení projevu,
 - b) vůle hlasujícího člena představenstva a určení osoby, která hlasuje (např. fax či elektronická pošta),
 - c) pomocí prostředků, které umožňují přenos hlasu, případně hlasu a obrazu osoby, která hlasuje (např. telefon, telefonická konference či videokonference).
- 3) Rozhodování per rollam může být vyvoláno:
 - a) výzvou předsedy výboru SVJ nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředsedy výboru SVJ,
 - b) společnou výzvou všech členů shromáždění SVJ přítomných na zasedání shromáždění SVJ pokud shromáždění SVJ není pro nedostatek přítomných způsobilé se usnášet.
- 4) K přijetí rozhodnutí per rollam je zapotřebí, aby pro ně hlasovali všichni členové výboru SVJ; v ostatním se přiměřeně použijí ustanovení tohoto Jednacího řádu upravující přijímání rozhodnutí na zasedání výboru SVJ s tím, že za předsedajícího se považuje předseda výboru.
- 5) Informace o rozhodování podle tohoto Jednacího řádu musejí být obsaženy v zápisu z nejbližšího jednání výboru SVJ.
- 6) Pokud je představenstvo způsobilé se usnášet na zasedání, mohou na jednání výboru hlasovat ve formě podle tohoto Jednacího řádu i členové, kteří na zasedání nejsou osobně přítomni. Z projevu vůle člena výboru SVJ, který na zasedání není osobně přítomen, musí být zřejmé, jakým způsobem hlasuje; není přípustné, aby pověřil některého ze členů výboru SVJ, kteří na jednání výboru SVJ jsou osobně přítomni, tím, aby hlasoval namísto něj. K přijetí rozhodnutí v těchto případech se uplatní pravidlo uvedené tohoto Jednacího řádu. Informace o rozhodování podle tohoto odstavce musejí být obsaženy v zápisu z jednání výboru SVJ.
- 7) Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním podle bodu 1) až 5), Článku 7, tohoto Jednacího řádu zajišťuje člen pověřený člen výboru SVJ podle pokynů předsedy výboru SVJ nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředsedy výboru SVJ.
- 8) Při rozhodování per rollam člen výboru SVJ vyhotoví a předloží ke schválení předsedovi výboru SVJ nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředsedovi výboru SVJ hlasovací arch, ve kterém jsou uvedeny:
 - a) vyjádření, zda člen výboru SVJ souhlasí či nesouhlasí s hlasováním per rollam;
 - b) návrh usnesení, o kterém se má hlasovat s požadavkem vyjádření, zda člen výboru SVJ
 - c) hlasuje pro nebo proti přijetí navrženého usnesení, nebo zda se zdržel hlasování;
 - d) lhůta, ve které je člen představenstva povinen hlasovat.
- 9) V případě souhlasu s hlasováním per rollam se člen výboru vyjádří k navrženému usnesení, tj. zda hlasuje pro nebo proti přijetí navrženého usnesení nebo zda se zdržel hlasování. Pokud člen výboru SVJ nehlasuje formou uvedenou v tomto Jednacího řádu v určené lhůtě, bude jeho hlas považován za neplatný.

- 10) Pověřený člen výboru SVJ obdržení hlasovacího archu od posledního člena výboru SVJ sdělí předsedovi výboru SVJ nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředsedovi a ostatním členům výboru SVJ, zda se uskutečnilo hlasování per rollam a výsledky hlasování, a pokud bylo přijato rozhodnutí učiněné mimo zasedání, uvede jej do zápisu z nejbližšího zasedání výboru SVJ.

Tento Jednací řád „per rollam“ byl přijat a schválen shromážděním Společenství vlastníků jednotek pro dům Lessnerova 268-270, Praha 10 dne 24. června 2015 a účinnosti nabyl dne 24. června 2015.

Za výbor Společenství vlastníků jednotek

.....

předseda výboru

.....

místopředseda výboru