

## Shrnutí dosavadních kroků v boji proti výstavbě na Veronském náměstí

### 1. Navázání spolupráce a petice

- Problematikou plánované výstavby na Veronském náměstí se zabývám již od ledna 2024. Stavební projekt je hrubě předimenzovaný, negativně ovlivní kvalitu našeho bydlení a je v rozporu s nově navrhovaným Metropolitním plánem Prahy.
- Nejprve jsem navázal spolupráci s místními aktivisty Šárkou Proškovou a Vítem Zeleným. Společně jsme se podíleli na organizaci petice proti plánované výstavbě. Petice získala přes 2500 podpisů a stala se tak největší peticí v historii Prahy 15.
- Petice byla projednána jak na zastupitelstvu MČ Praha 15, tak na podzim na magistrátu hl. m. Prahy.

### 2. Spolupráce s dalšími subjekty a veřejností

- Navázali jsme spolupráci s SVJ v Livornské ulici a bytovým družstvem na Veronském náměstí. Oba subjekty se hodlají aktivně angažovat v boji proti výstavbě a intenzivně s námi spolupracují.
- Pro komunikaci s širší veřejností jsem vytvořil Facebookovou skupinu „Zachraňme Veronské náměstí“, která má více než 1000 členů a je velmi aktivní. (doporučuji se připojit)

### 3. Podpora od veřejných činitelů

- Naši iniciativu aktivně podporují senátorka Hana Kordová Marvanová, zastupitelka hl. m. Prahy Eva Tylová a všichni opoziční zastupitelé Prahy 15.
- Senátorka Marvanová zajistila, že stavebním projektem se bude zabývat Institut plánování a rozvoje (IPR).
- Zastupitelka Tylová nás propojila s elitní právničkou JUDr. Petrou Humlíčkovou Ph.D. která se specializuje na problematiku stavebního práva. **Petra Humlíčková má v této oblasti dlouholeté zkušenosti a v minulosti se jí podařilo zastavit či výrazně omezit několik developerů v jejich záměrech, které byly v rozporu s veřejným zájmem.**

### 4. Jednání s developerem a MČ Praha 15

- Petiční výbor jednal jak s developerem, tak s MČ Praha 15.
- **Jednání s developerem bohužel nikam nevedla.** Stanovisko developera je, že pouze využívá limity dané územním plánem a nabízí pouze výstavbu parkovacích míst navíc, které by ovšem nikdo nezaplatil.
- **Jednání s MČ Praha 15 byla rovněž neúspěšná.** Navzdory formálním nesouhlasům se stavebním záměrem nebude radniční koalice výstavbě aktivně bránit a preferuje dohodu s developerem výměnou za finanční kontribuce pro městskou část.

### 5. Podpora MČ Praha Petrovice

- Jako člen petičního výboru jsem se obrátil na zastupitelstvo MČ Praha Petrovice a vyzval je, aby přijali usnesení, ve kterém si odsouhlasí, že se aktivně zapojí do procesu a budou hájit práva obyvatel MČ Praha Petrovice v souvislosti s tímto projektem.
- **MČ Praha Petrovice nám vyhověla a přijala usnesení ve znění: “Zastupitelstvo městské části Praha-Petrovice ukládá Radě městské části Praha-Petrovice zjistit aktuální stav záměru výstavby na**

**Veronském náměstí a na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Petrovice navrhnout další možnosti postupu MČ Praha-Petrovice jak ochránit zájmy občanů MČ v souladu s platnými právními předpisy.”**

**6. Stav žádosti**

- Žádost o stavební povolení byla podána na stavební úřad již v červnu 2024 a čeká na vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, včetně Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje.
- Pravidelně navštěvujeme stavební úřad, fotíme stavební dokumentaci a předáváme ji naší právničce k dalšímu právnímu posouzení.

**7. Právní zjištění a možnost obrany**

- Od počátku jsme aktivně zkoumali, jak je možné, že developer plánuje tak masivní výstavbu uprostřed sídliště, které je svým charakterem stabilizované.
- **Došli jsme k tomu, že v minulosti docházelo k neregulérním změnám územního plánu**, které umožnily tuto výstavbu. Například jde o změnu funkčního využití plochy současného parkoviště z PP na SV-J . Developer této situace využívá.
- **Proti těmto skutečnostem existuje právní obrana.** To znamená, že jako vlastníci nemovitostí máme šanci se bránit, pokud se aktivně zapojíme do územního a stavebního řízení.

**8. Právní služby a financování**

- Jako petiční výbor jsme již ze svých vlastních prostředků uhradili 10 000 Kč za právní služby, abychom mohli zahájit odborné analýzy a první kroky proti plánované výstavbě.
- **Další financování této věci však není v našich silách. Vzhledem k tomu, že výstavba zásadně ovlivní všechny vlastníky nemovitostí v okolí, je nutné, aby byla právní obrana financována kolektivně.**
- Šárka Prošková a Vít Zelený mají podporu svých SVJ a bytových družstev. Nyní se obracím na SVJ v Lesnerově ulici s žádostí o podobnou podporu, protože je v zájmu nás všech tento projekt zastavit.
- SVJ v Livornské ulici již vyčlenilo částku 70 000 Kč na právní služby.

**9. Plán postupu proti developerovi**

- Podle právního rozboru bude boj proti developerovi probíhat ve třech hlavních krocích:
  - **Podání námitek**
  - **Odvolání proti rozhodnutí**
  - **Podání žaloby**
- Náklady na jednotlivé kroky se pohybují mezi 20 000–30 000 Kč, u žaloby pak přibližně dalších 4 000 Kč na jednoho žalobce (obvykle 3 osoby).
- Mezi jednotlivými kroky je obvykle pauza více než 6 měsíců

**Další informace a podrobnosti rád sdělím na společné schůzce.**